

## **7.6 ตัวอย่างเอกสารการตรวจสอบการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator)**



## Preventive Maintenance Generator

บำรุงรักษาเชิงป้องกัน เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

BUILDING : สำนักงานใหญ่ บ.เมืองไทย แคปปิตอล

Location: Generator Room

Floor : 6

Date: 29/1/65

Brand: KOHLER Serial No: 33VMGSGF0001 Model: 750REOZM 660 KW. 800 KVA. 1,600A. Fuel Tank Capacity: 1400 liters

ก่อนทดสอบ / Before test	Standard	Status	Remark
1. ไฟแสดงสถานะที่ตู้ควบคุมปกติ	-	-	
2. แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่	12 VDC / 24 VDC	13.2 V	
3. กระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่ว่างเต็มสตาร์ท	0.5 A	0 A	
4. ไม่มีสิ่งสกปรกที่หัวแบตเตอรี่	-	N	
5. ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	Low - Hi	N	
6. ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	-	N	
7. ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Low - Hi	N	
8. ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	-	N	
9. ระดับน้ำระบายความร้อน	Low - Hi	N	
10. ไม่มีการรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	-	N	
หลังทดสอบ / After test	Standard	Status	Remark

On Load

No Load

Start time:

Stop time:

11. ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1,490 - 1,510 RPM	1500 RPM	
12. แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	40 - 75 psi	70 psi	KPa
13. อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	80 - 90 C°	80 C°	
- Line to Neutral Voltage Output	220 - 240 V	231, 230, 231 V	
- Line to Line Voltage Output	380 - 416 V	401, 400, 401 V	
14. ความถี่ทางไฟฟ้าด้านจ่าย	50 Hz	50 Hz	
15. ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์ที่มีปกติ	-	N	
16. ตรวจสอบเสียงผิดปกติจากชิ้นส่วนที่เคลื่อนไหว	-	N	
17. ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันไฮดรอลิก	-	N	
หลังทดสอบ / After test	Standard	Measurement	Remark
18. ไม่มีสัญญาณอะลามที่ตู้ควบคุม	-	N	
19. สวิตช์เครื่องยนต์อยู่ในตำแหน่ง	Auto	N	
20. ชุดตัวเร่งเครื่องอยู่ในตำแหน่ง	On	N	
21. แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่	12 VDC / 24 VDC	12.3 V	
22. ปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิงในถังไม่น้อยกว่า 75%	75%	75%	L
23. จำนวนชั่วโมงการทำงานตั้งหกลบ	-	18.8 hr	

หมายเหตุ / Remark:

Check By:

Date:

Approved By:

Date:

(Building Manager)



## Preventive Maintenance Generator

บำรุงรักษาเครื่องป้องกัน เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

BUILDING : สำนักงานใหญ่ บ.เมืองไทย แคปปิตอล		Location: Generator Room		Floor : 6		Date: 21.1.65	
Brand: KOHLER Serial No: 33VMGSGF0001 Model: 750REOZM 660 KW. 800 KVA. 1,600A. Fuel Tank Capacity: 1400 liters							
ก่อนทดสอบ / Before test		Standard	Status	Remark			
1. ให้แสดงสถานะที่ผู้ควบคุมปกติ		-	N				
2. แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่		12 VDC / 24 VDC	13.2	V			
3. กระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่ช่วงเต็มดาร์ก		0.5 A	0	A			
4. ไม่มีสิ่งสกปรกที่หัวแบตเตอรี่		-	N				
5. ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่		Low - Hi	N				
6. ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น		-	N				
7. ระดับน้ำมันหล่อลื่น		Low - Hi	N				
8. ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง		-	N				
9. ระดับน้ำระบายความร้อน		Low - Hi	N				
10. ไม่มีการรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน		-	N				
หลังทดสอบ / After test		Standard	Status	Remark			
On Load	No Load	Start time:	Stop time:				
11. ความเร็วรอบของเครื่องยนต์		1,490 - 1,510 RPM	1497	RPM			
12. แรงดันน้ำมันหล่อลื่น		40 - 75 psi	696	psi	kPa		
13. อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน		80 - 90 C	79	C			
- Line to Neutral Voltage Output		220 - 240 V	231, 230, 231	V			
- Line to Line Voltage Output		380 - 416 V	397, 400, 400	V			
14. ความถี่ทางไฟฟ้าด้านจ่าย		50 Hz	50	Hz			
15. ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์ที่ผิดปกติ		-	N				
16. ตรวจสอบเสียงผิดปกติจากชิ้นส่วนที่เคลื่อนไหว		-	N				
17. ไม่มีกลิ่นหรืออุณหภูมิของห้องเสีย		-	N				
หลังทดสอบ / After test		Standard	Measurement	Remark			
18. ไม่มีสัญญาณอะลามที่ผู้ควบคุม		-	N				
19. สวิตช์เครื่องอยู่ในตำแหน่ง		Auto	N Auto				
20. จุดชาร์จเครื่องอยู่ในตำแหน่ง		On	N				
21. แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่		12 VDC / 24 VDC	13.2 / 26.4	V			
22. ปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิงในถังไม่น้อยกว่า 75%		75%	75%	L			
23. จำนวนชั่วโมงการทำงานดังทดสอบ		-	18.5	hr			
หมายเหตุ / Remark:							

Check

Date:

Approved By: \_\_\_\_\_

Date: \_\_\_\_\_

(Building Manager)





## Preventive Maintenance Generator

บำรุงรักษาเชิงป้องกัน เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง


BUILDING : สำนักงานใหญ่ บ.เมืองไทย แคมป์ดอล		Location: Generator Room		Floor : 6	Date: 16/1/69
Brand: KOHLER Serial No: 33VMGSGF0001 Model: 750REOZM 660 KW. 800 KVA. 1,600A. Fuel Tank Capacity: 1400 liters					
ก่อนทดสอบ / Before test		Standard	Status	Remark	
1. ไฟแสดงสถานะที่ตู้ควบคุมปกติ		-	ปกติ		
2. แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่		12 VDC / 24 VDC	13.2 V		
3. กระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่ช่วงเริ่มสตาร์ท		0.5 A	0 A		
4. ไม่มีสิ่งสกปรกที่รีเลย์แบตเตอรี่		-	N		
5. ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่		Low - Hi	N		
6. ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น		-	N		
7. ระดับน้ำมันหล่อลื่น		Low - Hi	N		
8. ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง		-	N		
9. ระดับน้ำระบายความร้อน		Low - Hi	N		
10. ไม่มีการรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน		-	N		
ขณะทดสอบ / Test		Standard	Status	Remark	
On Load	No Load	Start time: 11.25 Stop time: 11.35			
11. ความเร็วรอบของเครื่องยูนิต		1,490 - 1,510 RPM	1499 RPM		
12. แรงดันน้ำมันหล่อลื่น		40 - 75 psi	69 psi	KPa	
13. อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน		80 - 90 C	79 C		
-Line to Neutral Voltage Output:		220 - 240 V	231, 230, 231 V		
-Line to Line Voltage Output		380 - 415 V	399, 400, 401 V		
14. ความถี่ทางไฟฟ้าด้านจ่าย		50 Hz	50 Hz		
15. ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยูนิตที่มีปกติ		-	N		
16. ตรวจสอบเสียงผิดปกติจากชิ้นส่วนที่เคลื่อนไหว		-	N		
17. ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง		-	N		
หลังทดสอบ / After test		Standard	Measurement	Remark	
18. ไม่มีสัญญาณอะลามที่ตู้ควบคุม		-	N		
19. เครื่องยูนิตอยู่ในตำแหน่ง		Auto	Auto		
20. ชุดตัวเร่งอยู่ในตำแหน่ง		On	N		
21. แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่		12 VDC / 24 VDC	13.2 V		
22. ปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิงในถังไม่น้อยกว่า 75%		75%	75.90 L		
23. จำนวนชั่วโมงการทำงานตั้งหวน		-	18.3 hr		
หมายเหตุ / Remark:					
Check: _____					
Date: _____					
Approved By: _____					
Date: _____					
(Building Manager)					





Preventive Maintenance Generator

บำรุงรักษาเชิงป้องกัน เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

BUILDING : สำนักงานใหญ่ บ.เมืองไทย แคปปิตอล		Location: Generator Room		Floor : 6	Date: 21.1.65
Brand: KOHLER Serial No: 33VMGSGF0001 Model: 750REOZM 660 KW. 800 KVA. 1,600A. Fuel Tank Capacity: 1400 liters					
ก่อนทดสอบ / Before test		Standard	Status	Remark	
1. ไฟแสดงสถานะที่ตู้ควบคุมปกติ			N		
2. แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่		12 VDC / 24 VDC	13.2 V		
3. กระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่ช่วงเต็มสตาร์ท		0.5 A	0		
4. ไม่มีสิ่งสกปรกที่หัวแบตเตอรี่			N		
5. ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่		Low - Hi	N		
6. ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น			N		
7. ระดับน้ำมันหล่อลื่น		Low - Hi	N		
8. ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง			N		
9. ระดับน้ำระบายความร้อน		Low - Hi	N		
10. ไม่มีการรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน			N		
หลังทดสอบ / Test		Standard	Status	Remark	
On Load	No Load	Start time: 13.29 v Stop time: 13.39 v			
11. ความเร็วรอบของเครื่องยนต์		1,490 - 1,510 RPM	1501 RPM		
12. แรงดันน้ำมันหล่อลื่น		40 - 75 psi	649 psi	KPa	
13. อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน		80 - 90 C	79° C		
- Line to Neutral Voltage Output		220 - 240 V	231, 230, 231 V		
- Line to Line Voltage Output		380 - 416 V	397, 400, 400 V		
14. ความถี่ทางไฟฟ้าค่านจ่าย		50 Hz	50 Hz		
15. ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์ที่ผิดปกติ			N		
16. ตรวจสอบเสียงผิดปกติจากชิ้นส่วนที่เคลื่อนไหว			N		
17. ไม่มีการรั่วหรืออุดตันของท่อไอเสีย			N		
หลังทดสอบ / After test		Standard	Measurement	Remark	
18. ไม่มีสิ่งกีดขวางอะไหล่ที่ตู้ควบคุม			N		
19. ตัวหีดเครื่องยนต์อยู่ในตำแหน่ง		Auto	N		
20. ชุดชาร์จเครื่องยนต์ในตำแหน่ง		On	N		
21. แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่		12 VDC / 24 VDC	12.00 / 24.00 v		
22. ปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิงในถังไม่น้อยกว่า 75%		75%	75%		
23. จำนวนชั่วโมงการทำงานทั้งหมด			17.9 hr		
หมายเหตุ / Remark:					
Check: 		Approved By: _____			
Date: _____		Date: _____			
		(Building Manager)			



## Preventive Maintenance Generator

บำรุงรักษาเชิงป้องกัน เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

27/2/65

BUILDING : สำนักงานใหญ่ บ.เมืองไทย แคปปิตอล

Location: Generator Room

Floor : 6

Date: 27/2/65

Brand: KOHLER Serial No: 33VMGSGF0001 Model: 750REOZM 660 KW. 800 KVA. 1,600A. Fuel Tank Capacity: 1400 liters

ก่อนทดสอบ / Before test	Standard	Status	Remark
1. ไฟแสดงสถานะที่ตู้ควบคุมปกติ	-	-	
2. แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่	12 VDC / 24 VDC	13.2 V	
3. กระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่ช่วงเต็มตาร์ท	0.5 A	0 A	
4. ไม่มีสิ่งสกปรกที่ตู้แบตเตอรี่	-	N	
5. ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	Low - Hi	N	
6. ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	-	N	
7. ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Low - Hi	N	
8. ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	-	N	
9. ระดับน้ำระบายความร้อน	Low - Hi	N	
10. ไม่มีการรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	-	N	

หลังทดสอบ / After test	Standard	Status	Remark
------------------------	----------	--------	--------

On Load	No Load	Start time: 10.47	Stop time: 10.52
11. ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1,490 - 1,510 RPM	1001 RPM	
12. แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	40 - 75 psi	66.7 psi	KPa
13. อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	80 - 90 C°	80 C°	
Line to Neutral Voltage Output	220 - 240 V	231, 230, 231 V	
Line to Line Voltage Output	380 - 416 V	390, 391, 392 V	
14. ความถี่ทางไฟฟ้าค่านิจาย	50 Hz	50 Hz	
15. ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์ที่มีปกติ	-	N	
16. ตรวจสอบเสียงผิดปกติจากชิ้นส่วนที่เคลื่อนไหว	-	N	
17. ไม่มีการรั่วไหลของท่อไอเสีย	-	N	

หลังทดสอบ / After test	Standard	Measurement	Remark
18. ไม่มีสัญญาณอะลามที่ตู้ควบคุม	-	N	
19. สวิตช์เครื่องยนต์อยู่ในตำแหน่ง	Auto	N	
20. จุดชาร์จเจอร์อยู่ในตำแหน่ง	On	N	
21. แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่	12 VDC / 24 VDC	13.2 V	
22. ปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิงในถังไม่น้อยกว่า 75%	75%	75%	
23. จำนวนชั่วโมงการทำงานตั้งหลอด	-	20.0 hr	

หมายเหตุ / Remark:

Check

Date:

Approved By: \_\_\_\_\_

Date: \_\_\_\_\_

(Building Manager)





Preventive Maintenance Generator

บำรุงรักษาเชิงป้องกัน เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

BUILDING : สำนักงานใหญ่ บ.เมืองไทย แคปปิตอล Location: Generater Room Floor : 6 Date: 29.1.65

Brand: KOHLER Serial No: 33VMGSGF0001 Model: 750REOZM 880 KW. 800 KVA. 1,600A. Fuel Tank Capacity: 1400 liters

ก่อนทดสอบ / Before test	Standard	Status	Remark
1. ไฟแสดงสถานะที่ตู้ควบคุมปกติ	-	-	
2. แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่	12 VDC / 24 VDC	13.2 V	
3. กระแสไฟฟ้าชาร์จแบตเตอรี่ช่วงเริ่มสตาร์ท	0.5 A	0 A	
4. ไม่มีสิ่งสกปรกที่หัวแบตเตอรี่	-	N	
5. ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	Low - Hi	N	
6. ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	-	N	
7. ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Low - Hi	N	
8. ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	-	N	
9. ระดับน้ำมันความชื้น	Low - Hi	N	
10. ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันความชื้น	-	N	
หลังทดสอบ / After test	Standard	Status	Remark

On Load	No Load	Start time: 15:40	Stop time: 15:50
11. ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1,490 - 1,510 RPM	1,500 RPM	
12. แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	40 - 75 psi	65 psi	KP
13. อุณหภูมิของน้ำมันความชื้น	80 - 90 C	93 C	
Line to Neutral Voltage Output	220 - 240 V	231 V	
Line to Line Voltage Output	380 - 415 V	399 V	
14. ความถี่ทางไฟฟ้าด้านจ่าย	50 Hz	50 Hz	
15. ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์ที่มีปกติ	-	N	
16. ตรวจสอบเสียงผิดปกติจากชิ้นส่วนที่เคลื่อนไหว	-	N	
17. ไม่มีการรั่วไหลของท่อไอเสีย	-	N	
หลังทดสอบ / After test	Standard	Measurement	Remark
18. ไม่มีสัญญาณอะลามที่ตู้ควบคุม	-	N	
19. สวิตช์เครื่องยนต์อยู่ในตำแหน่ง	Auto	N	
20. ชุดชาร์จเจอร์อยู่ในตำแหน่ง	On	N	
21. แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่	12 VDC / 24 VDC	12.9 / 12.6 V	
22. ปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิงในถังไม่น้อยกว่า 75%	75%	102%	
23. จำนวนชั่วโมงการทำงานตั้งหวนรอบ	-	19.8 hr	

หมายเหตุ / Remark:

Check

Date

Approved By: \_\_\_\_\_

Date: \_\_\_\_\_

(Building Manager)



## Preventive Maintenance Generator

บำรุงรักษาเชิงป้องกัน เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

BUILDING : สำนักงานใหญ่ บ.เมืองไทย แคปปิตอล

Location: Generator Room

Floor : 6

Date: 13.2.65

Brand: KOHLER Serial No: 33VMGSGF0001 Model: 750REOZM 660 KW. 800 KVA. 1,600A. Fuel Tank Capacity: 1400 liters

ก่อนทดสอบ / Before test	Standard	Status	Remark
1. ไฟแสดงสถานะที่ตู้ควบคุมปกติ	-	-	-
2. แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่	12 VDC / 24 VDC	13.2	V
3. กระแสไฟฟ้ารีเลย์เบรกเตอร์ช่วงเริ่มสตาร์ท	0.5 A	0	A
4. ไม่มีสิ่งสกปรกที่หัวเบรกเตอร์	-	N	-
5. ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	Low - Hi	N	-
6. ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	-	N	-
7. ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Low - Hi	N	-
8. ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	-	N	-
9. ระดับน้ำระบายความร้อน	Low - Hi	N	-
10. ไม่มีการรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	-	N	-

ขณะทดสอบ / Test	Standard	Status	Remark
On Load	No Load	Start time: 14.50	Stop time: 15.06
11. ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1,490 - 1,510 RPM	1503	RPM
12. แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	40 - 75 psi	65	psi
13. อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	80 - 90 C	79	C
- Line to Neutral Voltage Output	220 - 240 V	230	V
- Line to Line Voltage Output	380 - 416 V	380	V
14. ความถี่ทางไฟฟ้าด้านจ่าย	50 Hz	50	Hz
15. ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์ที่มีปกติ	-	N	-
16. ตรวจสอบเสียงผิดปกติจากชิ้นส่วนที่เคลื่อนไหว	-	N	-
17. ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	-	N	-

หลังทดสอบ / After test	Standard	Measurement	Remark
18. ไม่มีสิ่งสกปรกสะสมที่ตู้ควบคุม	-	N	-
19. สวิตช์เครื่องยนต์อยู่ในตำแหน่ง	Auto	N	-
20. ชุดจาร์จเจอร์อยู่ในตำแหน่ง	On	N	-
21. แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่	12 VDC / 24 VDC	12.1	V
22. ปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิงในถังไม่น้อยกว่า 75%	75%	80	L
23. จำนวนชั่วโมงการทำงานทั้งหมด	-	19.6	hr

หมายเหตุ / Remark:

Civ

Dat

Approved By: \_\_\_\_\_

Date: \_\_\_\_\_

(Building Manager)





## Preventive Maintenance Generator

บำรุงรักษาเชิงป้องกัน เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

BUILDING : สำนักงานใหญ่ บ.เมืองไทย แคปปิตอล

Location: Generator Room

Floor : 6

Date: 5.2.65

Brand: KOHLER Serial No: 33VMGSGF0001 Model: 750REOZM 660 KW. 800 KVA. 1,600A. Fuel Tank Capacity: 1400 liters

ก่อนทดสอบ / Before test	Standard	Status	Remark
1. ไฟแสดงสถานะที่ตู้ควบคุมปกติ	-	-	
2. แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่	12 VDC / 24 VDC	13.2 V	
3. กระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่ว่างเต็มดาร์ท	0.5 A	0 A	
4. ไม่มีสิ่งสกปรกที่ตัวแบตเตอรี่	-	N	
5. ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	Low - Hi	N	
6. ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	-	N	
7. ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Low - Hi	N	
8. ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	-	N	
9. ระดับน้ำระบายความร้อน	Low - Hi	N	
10. ไม่มีการรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	-	N	
หลังทดสอบ / Test	Standard	Status	Remark

On Load

No Load

Start time: 15.40

Stop time: -

11. ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1,490 - 1,510 RPM	1501 RPM	
12. แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	40 - 75 psi	68 psi	KPa
13. อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	80 - 90 C	50 C	
Line to Neutral Voltage Output	220 - 240 V	521 V	
Line to Line Voltage Output	380 - 415 V	406 V	
14. ความถี่ทางไฟฟ้าด้านจ่าย	50 Hz	50 Hz	
15. ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์ที่ผิดปกติ	-	N	
16. ตรวจสอบเสียงผิดปกติจากชิ้นส่วนที่เคลื่อนไหว	-	N	
17. ไม่มีการรั่วหรืออุดตันของท่อไอเสีย	-	N	
หลังทดสอบ / After test	Standard	Measurement	Remark
18. ไม่มีสิ่งสกปรกสะสมที่ตู้ควบคุม	-	N	
19. เครื่องยนต์อยู่ในตำแหน่ง	Auto	N	
20. ชุดชาร์จเจอร์อยู่ในตำแหน่ง	On	N	
21. แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่	12 VDC / 24 VDC	12.2 V	
22. ปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิงในถังไม่น้อยกว่า 75%	75%	75%	
23. จำนวนชั่วโมงการทำงานทั้งหมด	-	19.5 hr	

หมายเหตุ / Remark:

Check

Date:

Approved By:

Date:

(Building Manager)



Preventive Maintenance Generator

บำรุงรักษาเชิงป้องกัน เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

BUILDING : สำนักงานใหญ่ บ.เมืองไทย แคปปิตอล		Location: Generator Room		Floor : 6	Date: 27/3/65
Brand: KOHLER Serial No: 33VMGSGF0001 Model: 750REBZM 660 kW, 800 KVA, 1,600A, Fuel Tank Capacity: 1400 liters					
ก่อนทดสอบ / Before test		Standard	Status	Remark	
1. ไฟแสดงสถานะที่ตู้ควบคุมปกติ		-	-		
2. แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่		12 VDC / 24 VDC	13.2 V		
3. กระแสไฟฟ้าที่แบตเตอรี่ช่วงเต็มสตาร์ท		0.5 A	0 A		
4. ไม่มีสิ่งสกปรกที่หัวแบตเตอรี่		-	N		
5. ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่		Low - Hi	N		
6. ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น		-	N		
7. ระดับน้ำมันหล่อลื่น		Low - Hi	N		
8. ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง		-	N		
9. ระดับน้ำระบายความร้อน		Low - Hi	N		
10. ไม่มีการรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน		-	N		
ขณะทดสอบ / Test		Standard	Status	Remark	
On Load	No Load	Start time: - - - - -	Stop time: 18.00		
11. ความเร็วรอบของเครื่อง		1,490 - 1,510 RPM	1503 RPM		
12. แรงดันน้ำมันหล่อลื่น		40 - 75 psi	634 psi	KPM	
13. อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน		80 - 90 C	80 C		
- Line to Neutral Voltage Output		220 - 240 V	230 V		
- Line to Line Voltage Output		380 - 415 V	400 V		
14. ความถี่ทางไฟฟ้า		50 Hz	50 Hz		
15. ตรวจสอบการสั่นของเครื่องขณะที่มีโหลด		-	N		
16. ตรวจสอบเสียงผิดปกติจากชิ้นส่วนที่เคลื่อนไหว		-	N		
17. ไม่มีการรั่วไหลของท่อไอเสีย		-	N		
หลังทดสอบ / After test		Standard	Measurement	Remark	
18. ไม่มีสิ่งสกปรกที่ตู้ควบคุม		-	N		
19. หัวหัวเครื่องบนอยู่ในตำแหน่ง		Auto	N		
20. ชุดตัวเร่งอยู่ในตำแหน่ง		On	N		
21. แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่		12 VDC / 24 VDC	12 / 24 V		
22. ปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิงในถังไม่น้อยกว่า 75%		75%	75% L		
23. จำนวนชั่วโมงในการใช้งานตั้งทดสอบ		-	23.8 hr		

หมายเหตุ / Remarks:

Check

Date:

Approved By: \_\_\_\_\_

Date: \_\_\_\_\_

(Building Manager)





Preventive Maintenance Generator

บำรุงรักษาเชิงป้องกัน เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

Building : สำนักงานใหญ่ บ.เมืองไทย แคปปิตอล	Location: Generator Room	Floor : 6	Date: 20.3.65
Brand: KOHLER Serial No: 33VMGSGF0001 Model: 750R202M 220 kW, 200 kVA, 1,600A Fuel Tank Capacity: 1400 liters			
ก่อนทดสอบ / Before test			
1. ให้แหล่งกำเนิดไฟฟ้าควบคุมปกติ	Standard: -	Status: -	Remark: -
2. แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่	12 VDC / 24 VDC	13.2 V	
3. กระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่ช่วงเริ่มต้น	0.5 A	0 A	
4. ไม่มีสิ่งสกปรกที่ตัวแบตเตอรี่	-	N	
5. ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	Low - Hi	N	
6. ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	-	N	
7. ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Low - Hi	N	
8. ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	-	N	
9. ระดับน้ำระบายความร้อน	Low - Hi	N	
10. ไม่มีการรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	-	N	
ขณะทดสอบ / Test			
On Load	No Load	Start time: - Stop time: -	
11. ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1,490 - 1,510 RPM	1497 RPM	
12. แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	40 - 75 psi	64 psi	kPa
13. อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	80 - 90 C	80 C	
Line to Neutral Voltage Output	220 - 240 V	231 V	
Line to Line Voltage Output	380 - 415 V	399 V	
14. ความถี่ทางไฟฟ้า	50 Hz	50 Hz	
15. ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์ที่มีปกติ	-	N	
16. ตรวจสอบเสียงผิดปกติจากชิ้นส่วนที่เคลื่อนไหว	-	N	
17. ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	-	N	
หลังทดสอบ / After test			
18. ไม่มีปริมาณอะลูมิเนียมที่ตัวควบคุม	-	N	
19. ตรวจจับเครื่องยนต์อยู่ในตำแหน่ง	Auto	N	
20. ชุดชาร์จเจอร์อยู่ในตำแหน่ง	On	N	
21. แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่	12 VDC / 24 VDC	12 / 24 V	
22. ปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิงในถังไม่น้อยกว่า 75%	75%	75%	
23. จำนวนชั่วโมงในการทำงานของเครื่อง	-	23.6 hr	
หมายเหตุ / Remark:			

Check:

Date:

Approved By:

Date:

(Building Manager)



Preventive Maintenance Generator

บำรุงรักษาเชิงป้องกัน เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

BUILDING : สำนักงานใหญ่ บ.เมืองไทย แคปปิตอล		Location: Generator Room		Floor : 6	Date: 12-31-65
Brand: KOHLER Serial No: 33VMGSGF0001 Model: 750KRE02M 990 KW. 800 KVA. 1,600A. Fuel Tank Capacity: 1400 liters					
ก่อนทดสอบ / Before test		Standard	Status	Remark	
1. ไฟแสดงสถานะที่ตู้ควบคุมปกติ		-	-		
2. แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่		12 VDC / 24 VDC	13.2 V		
3. กระแสไฟฟ้าชาร์จแบตเตอรี่ช่วงเริ่มสตาร์ท		0.5 A	0 A		
4. ไม่มีสิ่งสกปรกที่หัวแบตเตอรี่		-	N		
5. ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่		Low - Hi	N		
6. ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น		-	N		
7. ระดับน้ำมันหล่อลื่น		Low - Hi	N		
8. ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง		-	N		
9. ระดับน้ำระบายความร้อน		Low - Hi	N		
10. ไม่มีการรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน		-	N		
ขณะทดสอบ / Test		Standard	Status	Remark	
On Load	No Load	Start time: 08.47	Stop time: -		
11. ความเร็วรอบของเครื่องขณะ		1,490 - 1,510 RPM	1499 RPM		
12. ความดันน้ำมันหล่อลื่น		40 - 75 psi	602 psi	kpa	
13. อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน		80 - 90 C	80 C		
- Line to Neutral Voltage Output		220 - 240 V	231 V		
- Line to Line Voltage Output		380 - 416 V	399 V		
14. ความถี่ทางไฟฟ้าด้านจ่าย		50 Hz	50 Hz		
15. ตรวจดูรอบการสั่นของเครื่องขณะที่มีปกติ		-	N		
16. ตรวจดูระดับมีดปกติจากอินดิวเซอร์ที่เคลื่อนไหว		-	N		
17. ไม่มีการรั่วไหลของดีเซลที่หัวเชื้อเพลิง		-	N		
หลังทดสอบ / After test		Standard	Measurement	Remark	
18. ไม่มีสัญญาณอะลามที่ตู้ควบคุม		-	N		
19. หัวหัวเครื่องเบนส์อยู่ในตำแหน่ง		Auto	N		
20. หัวหัวเครื่องเบนส์อยู่ในตำแหน่ง		On	N		
21. แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่		12 VDC / 24 VDC	12 VDC / 24 V		
22. ปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิงในถังไม่น้อยกว่า 75%		75%	L		
23. จำนวนชั่วโมงการทำงานตั้งตลอด		-	hr		
หมายเหตุ / Remark:					

Check

Date:

Approved By:

Date:

(Building Manager)





Preventive Maintenance Generator

บำรุงรักษาเชิงป้องกัน เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

BUILDING : สำนักงานใหญ่ น.เมืองไทย แคปปิตอล		Location: Generator Room		Floor : 6	Date: 6.3.65
Brand: KOHLER Serial No: 33VMGSGF0001 Model: 750R2CZM 800 KW, 800 KVA, 1,500A, Fuel Tank Capacity: 1400 liters					
ก่อนทดสอบ / Before test		Standard	Status	Remark	
1. ให้อุปกรณ์และวัสดุครบถ้วน		-	-		
2. ตรวจสอบไฟฟ้าของแบตเตอรี่		12 VDC / 24 VDC	13.2 V		
3. ตรวจสอบไฟฟ้าของแบตเตอรี่ช่วงเต็มสตาร์ท		0.5 A	0 A		
4. ไม่มีสิ่งสกปรกที่หัวแบตเตอรี่		-	N		
5. ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่		Low - Hi	N		
6. ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง		-	N		
7. ระดับน้ำมันหล่อลื่น		Low - Hi	N		
8. ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง		-	N		
9. ระดับน้ำระบายความร้อน		Low - Hi	N		
10. ไม่มีการรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน		-	N		
ขณะทดสอบ / Test		Standard	Status	Remark	
On Load	No Load	Start time: 17:25 Stop time: 17:35			
11. ความเร็วรอบของเครื่อง		1,490 - 1,510 RPM	1499 RPM		
12. ความดันน้ำหล่อลื่น		40 - 75 psi	86.8 psi	KIP	
13. อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน		80 - 90 C	56 C		
Line to Neutral Voltage Output:		220 - 240 V	230/231/231V		
Line to Line Voltage Output		380 - 415 V	399/400/399V		
14. ความถี่ทางไฟฟ้า		50 Hz	50 Hz		
15. ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง		-	N		
16. ตรวจสอบเสียงผิดปกติจากชิ้นส่วนเครื่อง		-	N		
17. ไม่มีการรั่วไหลของเชื้อเพลิง		-	N		
หลังทดสอบ / After test		Standard	Measurement	Remark	
18. ไม่มีสิ่งสกปรกที่ตู้ควบคุม		-	N		
19. หัวเครื่องอยู่ในตำแหน่ง		Auto	N		
20. ชุดชาร์จอยู่ในตำแหน่ง		On	N		
21. ตรวจสอบไฟฟ้าของแบตเตอรี่		12 VDC / 24 VDC	12.9 / 26.2 V		
22. ปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิงในถังไม่น้อยกว่า 75%		75%	1000 L		
23. จำนวนชั่วโมงการทำงานถึงหมดรอบ		-	22.0 hr		

หมายเหตุ / Remark:

Checked

Date:

Approved By:

Date:

(Building Manager)



Preventive Maintenance Generator

บำรุงรักษาเชิงป้องกัน เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

BUILDING : สำนักงานใหญ่ บ.เมืองไทย แคปปิตอล		Location: Generator Room		Floor : 6	Date: 24/1/65
Brand: KOHLER Serial No: 33VMGSGF0001 Model: 750R202M 800 kW. 800 KVA. 1,600A. Fuel Tank Capacity: 1400 liters					
ก่อนทดสอบ / Before test		Standard	Status	Remark	
1. ไฟแสดงสถานะที่ตู้ควบคุมปกติ		-	-		
2. แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่		12 VDC / 24 VDC	13.2	V	
3. กระแสไฟฟ้ารับเบตเตอรี่ว่างเต็มสเกล		0.5 A	0	A	
4. ไม่มีสิ่งสกปรกที่ตู้แบตเตอรี่		-	N		
5. ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่		Low - Hi	N		
6. ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง		-	N		
7. ระดับน้ำมันหล่อลื่น		Low - Hi	N		
8. ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง		-	N		
9. ระดับน้ำระบายความร้อน		Low - Hi	N		
10. ไม่มีการรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน		-	N		
ขณะทดสอบ / Test		Standard	Status	Remark	
On Load	No Load	Start time: 14.20	Stop time: 14.30		
11. ความเร็วรอบของเครื่องยนต์		1,490 - 1,510 RPM	1499	RPM	
12. แรงดันน้ำมันหล่อลื่น		40 - 75 psi	63A	psi	KP
13. อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน		80 - 90 C°	60	C°	
- Line to Neutral Voltage Output		220 - 240 V	231/220/231	V	
- Line to Line Voltage Output		380 - 415 V	400/400/399	V	
14. ความถี่ทางไฟฟ้าด้านจ่าย		50 Hz	50	Hz	
15. ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์ที่มีปกติ		-	N		
16. ตรวจสอบเสียงผิดปกติจากชิ้นส่วนที่เคลื่อนไหว		-	N		
17. ไม่มีการรั่วไหลของฟลูอิด		-	N		
หลังทดสอบ / After test		Standard	Measurement	Remark	
18. ไม่มีกลิ่นควันจากตู้ควบคุม		-	N		
19. เครื่องวัดระดับอยู่ในตำแหน่ง		Auto	N		
20. ชุดชาร์จเจอร์อยู่ในตำแหน่ง		On	N		
21. แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่		12 VDC / 24 VDC	26.7	V	
22. ปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิงในถังไม่น้อยกว่า 75%		75%	75%	L	
23. จำนวนชั่วโมงการทำงานหลังทดสอบ		-	21.5	hr	
หมายเหตุ / Remark:					

Approved By: \_\_\_\_\_  
Date: \_\_\_\_\_  
(Building Manager)





Preventive Maintenance Generator

บำรุงรักษาเชิงป้องกัน เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

BUILDING : สำนักงานใหญ่ บ.เมืองไทย แคปปิตอล	Location: Generator Room	Floor : 6	Date: 17.4.85
Brand: KOHLER Serial No: 33VMGSGF0001 Model: 750R202M 990 kW. 800 kVA. 1,600A. Fuel Tank Capacity: 1400 liters			
ก่อนทดสอบ / Before test			
1. ไฟแสดงสถานะที่ตู้ควบคุมปกติ	Standard	Status	Remark
2. แรงดันไฟฟ้าแรงเบตเตอร์	12 VDC / 24 VDC	N- 13.2	V
3. กระแสไฟฟ้าแรงเบตเตอร์ช่วงเริ่มสตาร์ท	0.5 A	O	A
4. ไม่มีสิ่งตกปะกที่วาล์วเบตเตอร์	-	N	
5. ระดับน้ำกลั่นเบตเตอร์	Low - Hi	N	
6. ไม่มีภาวะรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	-	N	
7. ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Low - Hi	N	
8. ไม่มีภาวะรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	-	N	
9. ระดับน้ำระบายความร้อน	Low - Hi	N	
10. ไม่มีภาวะรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	-	N	
ขณะทดสอบ / Test			
On Load	No Load	Start time: 12.40	Stop time: 11:50
11. ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1,490 - 1,510 RPM	1499	RPM
12. แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	40 - 75 psi	64A	psi
13. อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	80 - 90 C	56	C
Line to Neutral Voltage Output	220 - 240 V	231 / 230 / 231	V
Line to Line Voltage Output	380 - 415 V	400 / 400 / 400	V
14. ความถี่ทางไฟฟ้าด้านจ่าย	50 Hz	50	Hz
15. ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์ที่มีปกติ	-	N	
16. ตรวจสอบเสียงผิดปกติจากชิ้นส่วนที่เคลื่อนไหว	-	N	
17. ไม่มีภาวะควันหรือกลิ่นของท่อไอเสีย	-	N	
หลังทดสอบ / After test			
18. ไม่มีสัญญาณอะลาร์มที่ตู้ควบคุม	-	N	
19. คิววิตเครื่องยนต์อยู่ในตำแหน่ง	Auto	N	
20. ชุดชาร์จเจอร์อยู่ในตำแหน่ง	On	N	
21. แรงดันไฟฟ้าแรงเบตเตอร์	12 VDC / 24 VDC	12.6 / 12.2	V
22. ปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิงในถังไม่น้อยกว่า 75%	75%	75.1%	L
23. จำนวนชั่วโมงการทำงานตั้งตลอด	-	2A.2	hr
หมายเหตุ / Remark:			

Check:

Date:

Approved By:

Date:

(Building Manager)



Preventive Maintenance Generator

บำรุงรักษาเชิงป้องกัน เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

BUILDING : สำนักงานใหญ่ บ.เมืองไทย แคปปิตอล		Location: Generator Room		Floor : 6	Date: 10.4.25
Brand: KOHLER Serial No: 33VMGSGF0001 Model: 750R202M 800 kW, 800 kVA, 1,600A Fuel Tank Capacity: 1400 liters					
ก่อนทดสอบ / Before test		Standard	Status	Remark	
1. ไม่พบสิ่งสกปรกที่ตู้ควบคุมปกติ		-	-		
2. แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่		12 VDC / 24 VDC	13.2 V		
3. กระแสไฟฟ้ารับเบตเตอรี่ช่วงเริ่มสตาร์ท		0.5 A	0 A		
4. ไม่มีเสียงผิดปกติที่ตัวเบตเตอรี่		-	N		
5. ระดับน้ำกลั่นเบตเตอรี่		-	N		
6. ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น		Low - Hi	N		
7. ระดับน้ำมันหล่อลื่น		-	N		
8. ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง		Low - Hi	N		
9. ระดับน้ำระบายความร้อน		-	N		
10. ไม่มีการรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน		Low - Hi	N		
หลังทดสอบ / After test		Standard	Status	Remark	
On Load		No Load	Start time: 13.35	Stop time: 13.45	
11. ความเร็วรอบของเครื่องขณะ		1,490 - 1,510 RPM	1499 RPM		
12. แรงดันน้ำมันหล่อลื่น		40 - 75 psi	64 psi	KPM	
13. อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน		80 - 90 C	59 C		
- Line to Neutral Voltage Output		220 - 240 V	230/231/230 V		
- Line to Line Voltage Output		380 - 415 V	399/401/400 V		
14. ความถี่ทางไฟฟ้าด้านจ่าย		50 Hz	50 Hz		
15. ตรวจรอบการสั่นของเครื่องขณะที่มีโหลด		-	N		
16. ตรวจรอบเสียงผิดปกติจากชิ้นส่วนที่เคลื่อนไหว		-	N		
17. ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง		-	N		
หลังทดสอบ / After test		Standard	Measurement	Remark	
18. ไม่มีสัญญาณอะลามที่ตู้ควบคุม		-	N		
19. สวิตช์เครื่องบนตั้งอยู่ในตำแหน่ง		Auto	N		
20. ชุดชาร์จแบตเตอรี่อยู่ในตำแหน่ง		On	N		
21. แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่		12 VDC / 24 VDC	13.2 / 26.2 V		
22. ปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิงในถังไม่น้อยกว่า 75%		75%	1350 L		
23. จำนวนชั่วโมงในการทำงานถึงหมดรอบ		-	24.1 hr		

Checked By:

Date:

Approved By:

Date:

(Building Manager)





Preventive Maintenance Generator

บำรุงรักษาเชิงป้องกัน เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

BUILDING : สำนักงานใหญ่ บ.เมืองไทย แคปปิตอล		Location: Generator Room		Floor : 6		Date: 3/4/65	
Brand: KOHLER Serial No: 33VMGSGF0001 Model: 750R202M 880 KW, 800 KVA, 1,600A, Fuel Tank Capacity: 1400 liters							
ก่อนทดสอบ / Before test		Standard	Status	Remark			
1. ให้แสดงสถานะที่ผู้ควบคุมปกติ		-	-				
2. แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่		12 VDC / 24 VDC	13.2 V				
3. กระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่ช่วงเริ่มสตาร์ท		0.5 A	0 A				
4. ไม่มีสิ่งสกปรกที่ตัวแบตเตอรี่		-	N				
5. ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่		-	N				
6. ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันสตาร์ท		Low - Hi	N				
7. ระดับน้ำมันหล่อลื่น		Low - Hi	N				
8. ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง		-	N				
9. ระดับน้ำระบายความร้อน		Low - Hi	N				
10. ไม่มีการรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน		-	N				
ขณะทดสอบ / Test		Standard	Status	Remark			
On Load	No Load	Start time: 15.20 Stop time: 15.30					
11. ความเร็วรอบของเครื่องขณะ		1,490 - 1,510 RPM	1501 RPM				
12. แรงดันน้ำมันหล่อลื่น		40 - 75 psi	660 psi	KPa			
13. อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน		80 - 90 C	820 C				
- Line to Neutral Voltage Output		220 - 240 V	221, 220, 229 V				
- Line to Line Voltage Output		380 - 415 V	379, 379, 401 V				
14. ความถี่ทางไฟฟ้าด้านจ่าย		50 Hz	50 Hz				
15. ตรวจสอบการสั่นของเครื่องขณะที่มีปกติ		-	N				
16. ตรวจสอบเสียงผิดปกติจากชิ้นส่วนที่เคลื่อนไหว		-	N				
17. ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง		-	N				
หลังจากทดสอบ / After test		Standard	Measurement	Remark			
18. ไม่มีสัญญาณอะลามที่ผู้ควบคุม		-	N				
19. สวิตช์เครื่องบนอยู่ในตำแหน่ง		Auto	N				
20. ชุดชาร์จแบตเตอรี่อยู่ในตำแหน่ง		On	N				
21. แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่		12 VDC / 24 VDC	12.7 / 12.8 V				
22. ปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิงในถังไม่น้อยกว่า 75%		75%	100%	L			
23. จำนวนชั่วโมงในการทำงานตั้งหลอด		-	23.9 hr				

Check:

Date:

Approved By:

Date:

(Building Manager)

## 7.7 แผนงานการซ่อมบำรุงอุปกรณ์/เครื่องจักรของโครงการ ประจำปี 2565



Service Maintenance Schedule (SMS)



Project (โครงการ) : Muangthai Capital Headquarter  
Reporter (ผู้ดำเนินการ) : McTRIC PUBLIC COMPANY LIMITED  
Date (วันที่) : 16-Dec-2564

Owner (เจ้าของโครงการ) : บริษัท เมืองไทยแคปปิตอล จำกัด (มหาชน)  
Client or FM (ผู้แทนเจ้าของ) : บริษัท เมืองไทยแคปปิตอล จำกัด (มหาชน)  
Guarantee Perriod/Year (ระยะเวลาประกันผลงานปี) : 3 ปี จาก 25/12/2563 ถึง 24/12/2566

Data checklist (รายการตรวจสอบ)											
Item	System	Supplier	ครั้งที่ 1 วันที่	ครั้งที่ 2 วันที่	ครั้งที่ 3 วันที่	ครั้งที่ 4 วันที่	ครั้งที่ 5 วันที่	ครั้งที่ 6 วันที่	ครั้งที่ 7 วันที่	ครั้งที่ 8 วันที่	ผู้ปฏิบัติการ / เบอร์โทรศัพท์
1	Electrical & Communication system										
1.1	Transformer	บริษัท ภัทรเมธากิจ จำกัด	25-Jan-65	25-Apr-65	25-Jul-65	25-Oct-65	25-Feb-66	25-May-66	25-Aug-66	24-Dec-66	
1.2	MDB & EMDB	บริษัท ภัทรเมธากิจ จำกัด	25-Jan-65	25-Apr-65	25-Jul-65	25-Oct-65	25-Feb-66	25-May-66	25-Aug-66	24-Dec-66	
1.3	Lighting Control system	บริษัท เอ็นจิเนียร์ จำกัด	25-Jan-65	25-Apr-65	25-Jul-65	25-Oct-65	25-Feb-66	25-May-66	25-Aug-66	24-Dec-66	
1.4	Fire Alarm system	บริษัท เซ็คคอม (ไทยแลนด์) คอร์ปอเรชั่น จำกัด	25-Jan-65	25-Apr-65	25-Jul-65	25-Oct-65	25-Feb-66	25-May-66	25-Aug-66	24-Dec-66	
1.5	Generator	บริษัท ธาริกัน จำกัด	25-Jan-65	25-Apr-65	25-Jul-65	25-Oct-65	25-Feb-66	25-May-66	25-Aug-66	24-Dec-66	
1.6	Sound System	บริษัท โตอะ อิเล็กทรอนิกส์ (ประเทศไทย) จำกัด	25-Jan-65	25-Apr-65	25-Jul-65	25-Oct-65	25-Feb-66	25-May-66	25-Aug-66	24-Dec-66	
1.7	Panic Alarm & Door Monitoring System	บริษัท บิวอิง แอดวานซ์ โซลูชั่น จำกัด	25-Jan-65	25-Apr-65	25-Jul-65	25-Oct-65	25-Feb-66	25-May-66	25-Aug-66	24-Dec-66	
1.8	CCTV System	บริษัท เรเวสลา โคออปอเรชั่น จำกัด	25-Jan-65	25-Apr-65	25-Jul-65	25-Oct-65	25-Feb-66	25-May-66	25-Aug-66	24-Dec-66	
1.9	Access Control System	บริษัท เอ็นเทค อินดัสเทรียล โซลูชั่น จำกัด	25-Jan-65	25-Apr-65	25-Jul-65	25-Oct-65	25-Feb-66	25-May-66	25-Aug-66	24-Dec-66	
2	Air Conditioning system										
2.1	Cooling Towers CT-01,02	บริษัท แมสเทคลิงค์ จำกัด	25-Jan-65	25-Apr-65	25-Jul-65	25-Oct-65	25-Feb-66	25-May-66	25-Aug-66	24-Dec-66	
2.2	Chiller 01-02	บริษัท อีฟสแตท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	25-Jan-65	25-Apr-65	25-Jul-65	25-Oct-65	25-Feb-66	25-May-66	25-Aug-66	24-Dec-66	
2.3	Chille and Condenser Water Pumps	บริษัท สหฟิรเอนจิเนียริง จำกัด	25-Jan-65	25-Apr-65	25-Jul-65	25-Oct-65	25-Feb-66	25-May-66	25-Aug-66	24-Dec-66	
2.4	Pressurized Fans	บริษัท ครูเกอร์ เวนทิเลชัน อินดัสทรีส์ (ไทยแลนด์) จำกัด	25-Jan-65	25-Apr-65	25-Jul-65	25-Oct-65	25-Feb-66	25-May-66	25-Aug-66	24-Dec-66	
2.5	Ventilating/Exhaust	บริษัท มิตรบุษิณี อิเล็กทริก กันยงวัฒนา จำกัด	25-Jan-65	25-Apr-65	25-Jul-65	25-Oct-65	25-Feb-66	25-May-66	25-Aug-66	24-Dec-66	
2.6	Ozone	บริษัท ไทยเอ็นเนอร์ยี่คอนเซอร์เวชั่น จำกัด	25-Jan-65	25-Apr-65	25-Jul-65	25-Oct-65	25-Feb-66	25-May-66	25-Aug-66	24-Dec-66	
2.7	FCU / AHU	บริษัท อีฟสแตท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	25-Jan-65	25-Apr-65	25-Jul-65	25-Oct-65	25-Feb-66	25-May-66	25-Aug-66	24-Dec-66	
2.8	Water Softener	บริษัท สยาม-เคมีเทค จำกัด	25-Jan-65	25-Apr-65	25-Jul-65	25-Oct-65	25-Feb-66	25-May-66	25-Aug-66	24-Dec-66	
3	Sanitary & Fire Protection system										
3.1	Cold Water Pump	บริษัท กรุนด์ฟอส (ประเทศไทย) จำกัด	25-Jan-65	25-Apr-65	25-Jul-65	25-Oct-65	25-Feb-66	25-May-66	25-Aug-66	24-Dec-66	
3.2	Package Booster Pump	บริษัท กรุนด์ฟอส (ประเทศไทย) จำกัด	25-Jan-65	25-Apr-65	25-Jul-65	25-Oct-65	25-Feb-66	25-May-66	25-Aug-66	24-Dec-66	
3.3	Submersible Sewage Pump	บริษัท ฟรีเมียร์ โปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	25-Jan-65	25-Apr-65	25-Jul-65	25-Oct-65	25-Feb-66	25-May-66	25-Aug-66	24-Dec-66	
3.4	Waste Water Treament Plant	บริษัท ฟรีเมียร์ โปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	25-Jan-65	25-Apr-65	25-Jul-65	25-Oct-65	25-Feb-66	25-May-66	25-Aug-66	24-Dec-66	
3.5	Recycle System	บริษัท สยาม-เคมีเทค จำกัด	25-Jan-65	25-Apr-65	25-Jul-65	25-Oct-65	25-Feb-66	25-May-66	25-Aug-66	24-Dec-66	
3.6	Automatic Control Valve and Pressure Reducing Valve	บริษัท แมสเทคลิงค์ จำกัด	25-Jan-65	25-Apr-65	25-Jul-65	25-Oct-65	25-Feb-66	25-May-66	25-Aug-66	24-Dec-66	
3.7	Fire Pump & Jockey Pump	บริษัท ยูไนเต็ด พาวเวอร์ เอ็นจิเนียริง	25-Jan-65	25-Apr-65	25-Jul-65	25-Oct-65	25-Feb-66	25-May-66	25-Aug-66	24-Dec-66	
3.8	IG-100 System	บริษัท เฟลม เทคโนโลยี จำกัด	25-Jan-65	25-Apr-65	25-Jul-65	25-Oct-65	25-Feb-66	25-May-66	25-Aug-66	24-Dec-66	

Prepared By :

Acknowledged By:  
  
บริษัท (มหาชน)



MUANGTHAI CAPITAL  
2022 PREVENTIVE MAINTENANCE MASTER PLAN  
FOR MECHANICAL MACHINE/EQUIPMENT

NO.	MACHINE NAME	MACHINE NUMBER	LOCATION	PERIODES	JANUARY				FEBRUARY				MARCH				APRIL				MAY				JUNE				JULY				AUGUST				SEPTEMBER				OCTOBER				NOVEMBER				DECEMBER							
					P	1	2	3	4	P	1	2	3	4	P	1	2	3	4	P	1	2	3	4	P	1	2	3	4	P	1	2	3	4	P	1	2	3	4	P	1	2	3	4	P	1	2	3	4							
	MECHANICAL SYSTEM																																																							
	Plumbing & Sanitary System																																																							
1	Transfer Pump	TP-01	Fire Pump Room	Q,S,A									Q												A									Q													S									
2	Transfer Pump	TP-02	Fire Pump Room	Q,S,A									Q												A									Q													S									
3	PACKAGE BOOSTER PUMP	BP-01	Booster Pump Room	Q,S,A									Q												A									Q															S							
4	PACKAGE BOOSTER PUMP	BP-02	Booster Pump Room	Q,S,A									Q												A									Q															S							
5	Submersible Pump (Drain)	DP-01	หน้าปั๊มน้ำ	Q,S,A									Q												A									Q															S							
6	Submersible Pump (Drain)	DP-02	หน้าปั๊มน้ำ	Q,S,A									Q												A									Q															S							
7	Submersible Pump (Drain)	DP-03	Fire Pump Room	Q,S,A									Q												A									Q																S						
8	Submersible Pump (Drain)	DP-04	Fire Pump Room	Q,S,A									Q												A									Q																S						
9	Submersible Pump (Drain)	DP-05	ชั้นG	Q,S,A									Q												A									Q																S						
10	Submersible Pump (Drain)	DP-06	ชั้นG	Q,S,A									Q												A									Q															S							
11	Sewage Pump	SWP-01	ชั้นG	Q,S,A									Q												A									Q																S						
12	Sewage Pump	SWP-02	ชั้นG	Q,S,A									Q												A									Q																S						
13	Sewage Pump	SWP-03	ชั้นG	Q,S,A									Q												A									Q																S						
14	Sewage Pump	SWP-04	ชั้นG	Q,S,A									Q												A									Q																S						
15	Sewage Pump	SWP-05	ชั้นG	Q,S,A									Q												A									Q																S						
16	Sewage Pump	SWP-06	ชั้นG	Q,S,A									Q												A									Q																S						
17	Air Blower	AR-01	ชั้นG	Q,S,A									Q												A									Q																S						
18	Air Blower	AR-02	ชั้นG	Q,S,A									Q												A									Q																S						
19	Air Blower	AR-03	ชั้นG	Q,S,A									Q												A									Q																S						
20	Air Blower	AR-04	ชั้นG	Q,S,A									Q												A									Q																S						
21	Air Blower	AR-05	ชั้นG	Q,S,A									Q												A									Q																S						
	STORAGE TANK																																																							
23	UNDER GROUND TANK	UGT-01	ชั้นB	A																																														A						
24	ROOF TANK	RT-01	Roof	A																																															A					

Note :

- M : Monthly (1 Month)  
Q : Quarterly (3 Month)  
S : Simi - annual (6 Month)  
A : Anually (1 Year)  
2A : 2Anually (2 Year)

- : Plan the Work  
■ : Action

ในส่วนของ Contact Out = ทางแผนกช่างจะดำเนินการทำความสะอาดภายในห้องเครื่อง และตัวอุปกรณ์



## 7.8 แผนอพยพกรณีเกิดแผ่นดินไหว



## การเกิดแผ่นดินไหว

### ช่วงก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในบริเวณที่ได้รับผลกระทบหากเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่มีแนวรอยเลื่อนแผ่นดินดังที่กล่าวไว้ใน **บทที่ 3** กรุงเทพมหานครอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว ที่ระดับ 5-7 เมอร์คัลลี เขต ก.2 (สีส้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีจะปรากฏความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารเพื่อต้านแรงแผ่นดินไหว ข้อกำหนดของ มยผ. 1302 มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนแผ่นดินไหว กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2552 (ภาคผนวกที่ 2) และ เพื่อเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวขึ้น ดังนี้

1. ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และเป็นไปตาม มยผ. 1302-50 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว
2. โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเงื่อนไขทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่าง ๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ.2550



### 3. ขั้นตอนการปฏิบัติและผู้รับผิดชอบในการอพยพแผ่นดินไหว

ลำดับ	ขั้นตอนการปฏิบัติ	ผู้รับผิดชอบ
1	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Staff และคนงานที่ได้ยินสัญญาณเตือนภัยหรือรับรู้การเกิดแผ่นดินไหวให้รีบออกจากอาคารเมื่อมีการสั่งการจากผู้ที่มีความคุมแผนป้องกันภัย</li> <li>- ไปรวมพล ณ จุดรวมพลบริเวณหลังประตูโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้จัดการโครงการ หรือวิศวกรโครงการ</li> <li>- วิศวกร/ โพรแมนหรือผู้รับรู้การเกิดแผ่นดินไหวแจ้งผู้มีหน้าที่กตัญญูเตือนภัยหรือตนเอง</li> </ul>
2	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ขณะเกิดแผ่นดินไหวให้ตั้งอยู่ในที่ที่แข็งแรงปลอดภัย ห่างจากประตูหน้าต่าง สายไฟฟ้า ปฏิบัติตามคำแนะนำข้อควรปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ไม่ตื่นตระหนกจนเกินไป ถ้าหากลงจากอาคารไม่ได้ ให้หาที่หมอบใต้โต๊ะแข็งแรง เพื่อป้องกันอันตรายจากสิ่งปรักหักพังร่วงหล่นลงมาหรือให้หาที่ยืนอยู่ชิดเสาใหญ่ ใช้เสื้อปิดจมูกกันฝุ่นเข้าตา-จมูกส่งเสียงของความช่วยเหลือเป็นระยะตลอดเวลา</li> <li>- ทำการสำรวจรายชื่อว่าอยู่ครบหรือไม่ ถ้าหากขาดพนักงานคนใดให้หน่วยบรรเทาสาธารณภัยทำการค้นหาทันที ถ้าเกิดบาดเจ็บให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นทันที รับนำส่งโรงพยาบาลโดยด่วนเพื่อให้แพทย์ได้ทำการรักษาต่อไป</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- วิศวกร/โพรแมน พนักงานที่ควบคุมผู้รับเหมา</li> <li>- เลขานุการ/Checker ตรวจสอบคนงานตามรายชื่อ</li> <li>- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยพร้อมชุดปฐมพยาบาล</li> <li>- ผู้จัดการโครงการ/วิศวกรโครงการ/วิศวกร/โพรแมน ติดต่อหน่วยงานราชการตามเบอร์ติดต่อฉุกเฉิน</li> </ul>
3	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ในการเข้าไปปฏิบัติงานในบริเวณที่ได้รับความสะดวก และผู้ไม่มีหน้าที่หรือไม่เกี่ยวข้องไม่ควรเข้าไป</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้จัดการโครงการหรือวิศวกรโครงการ</li> <li>- วิศวกร/โพรแมน พนักงานที่ควบคุมผู้รับเหมา</li> <li>- หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย</li> </ul>

#### 4. แผนอพยพแผ่นดินไหว

แผนอพยพแผ่นดินไหว	
ก่อนเกิดแผ่นดินไหว	ขณะเกิดแผ่นดินไหว
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. เตรียมเครื่องอุปโภคบริโภคที่จำเป็น เช่น ถ่านไฟฉาย ไฟฉาย อุปกรณ์ดับเพลิง น้ำดื่ม น้ำใช้อาหารแห้ง ไวไฟใช้ในกรณีไฟฟ้าดับ หรือกรณีฉุกเฉินอื่นๆ</li> <li>2. จัดหาเครื่องรับวิทยุ ที่ใช้ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่สำหรับเปิดฟังข่าวสารค่าเตือนแนะนำและสถานการณ์ต่างๆ</li> <li>3. เตรียมอุปกรณ์นิรภัย สำหรับการช่วยชีวิต</li> <li>4. เตรียมยารักษาโรค และเวชภัณฑ์ให้พร้อมที่จะใช้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</li> <li>5. จัดให้มีการศึกษาถึงการปฐมพยาบาล เพื่อเป็นการเตรียมพร้อมที่จะช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ หรืออันตรายให้พ้นอันตรายก่อนที่จะถึงมือแพทย์</li> <li>6. จัดตำแหน่งของวาล์ว เปิด-ปิดน้ำ ตำแหน่งของสะพานไฟฟ้าเพื่อตัดตอนการส่งน้ำและไฟฟ้า</li> <li>7. ยึดเครื่องเรือน เครื่องใช้ไม้สอย ภายในสถานประกอบการให้มีความมั่นคงแน่นหนา ไม่โยกเยกโคลงเคลงไปทำความเสียหายแก่ชีวิตและทรัพย์สิน</li> <li>8. ไม่ควรวางสิ่งของที่มีน้ำหนักมากๆ ไว้ในที่สูง เพราะอาจร่วงหล่นมาทำความเสียหายหรือเป็นอันตรายได้</li> </ol> <p>เตรียมการอพยพเคลื่อนย้าย หากถึงเวลาที่จะต้องอพยพและวางแผนป้องกันภัยสำหรับที่ทำงานมีการชี้แจงบทบาทที่สมาชิกแต่ละบุคคลจะต้องปฏิบัติ มีการฝึกซ้อมแผนที่จัดทำไว้ เพื่อเพิ่มลักษณะและความคล่องตัวในการปฏิบัติ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตั้งสติ อยู่ในที่ที่แข็งแรงปลอดภัย ห่างจากประตู หน้าต่าง สายไฟฟ้า เป็นต้น</li> <li>2. ปฏิบัติตามคำแนะนำข้อควรปฏิบัติของทางราชการอย่างเคร่งครัด ไม่นترหนกจนเกินไป</li> <li>3. ไม่ควรทำให้เกิดประกายไฟ เพราะหากมีการรั่วซึมของแก๊ส หรือวัตถุไวไฟ อาจเกิดภัยพิบัติจากไหมไหม ไฟลวก ช้ำช้อนกับแผ่นดินไหวเพิ่มขึ้นอีก</li> <li>4. เปิดวิทยุรับฟังสถานการณ์ คำแนะนำค่าเตือนต่างๆ จากทางราชการอย่างต่อเนื่อง</li> <li>5. ไม่ควรใช้ลิฟต์ เพราะหากไฟฟ้าดับอาจมีอันตรายจากการติดอยู่ภายในลิฟต์</li> <li>6. มุดเข้าไปใต้เตียงหรือดั่ง อยู่ภายใต้คานหรือที่ที่มีน้ำหนักมาก</li> <li>7. อยู่ใต้โต๊ะที่แข็งแรง เพื่อป้องกันอันตรายจากสิ่งปรักหักพังร่วงหล่นลงมา อยู่ห่างจากสิ่งไม่มั่นคงแข็งแรง</li> <li>8. หนีรีบออกจากอาคาร เมื่อมีการสั่งการจากผู้ควบคุมแผนป้องกันภัยหรือผู้รับผิดชอบในเรื่องนี้</li> <li>9. หากอยู่ในรถ ให้หยุดรถจนกว่าแผ่นดินจะหยุดไหว หรือสั่นสะเทือนหลังเกิดแผ่นดินไหว</li> <li>10. ตรวจสอบเช็คผู้ที่ได้รับการบาดเจ็บ และการทำการปฐมพยาบาลผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ แล้วรีบนำส่งโรงพยาบาลโดยด่วน เพื่อให้แพทย์ได้ทำการรักษาต่อไป</li> <li>11. ตรวจสอบเช็คระบบน้ำ ไฟฟ้า หากมีการรั่วซึม หรือชำรุดเสียหายให้ปิดวาล์ว เพื่อป้องกันน้ำท่วมเอ่อ ยกสะพานไฟฟ้า เพื่อป้องกันไฟฟ้ารั่ว</li> </ol>



## 5. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว

- (1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน
- (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันทีเพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคาร หรือพังทลายได้
- (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ
- (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน
- (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาดและวัสดุสายไฟพาดถึง
- (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉินอย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ
- (7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วมและท่อน้ำทิ้งก่อนใช้
- (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง

## **7.9 ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบฝาบ่อ ขั้วต่อ และสภาพทั่วไป ของระบบบำบัดน้ำเสีย**





PROJECT : MUANGTHAI CAPITAL  
SYSTEM : SANITARY  
EQUIPMENT : WASTEWATER TREATMENT (บ่อบำบัดน้ำเสีย)

LOCATION : ชั้น G  
YEAR : 2022  
MONTH : ☒ Jan ☐ Feb ☐ Mar ☐ Apr ☐ May ☐ Jun  
☐ Jul ☐ Aug ☐ Sep ☐ Oct ☐ Nov ☐ Dec

รายการตรวจสอบ ในแต่ละครั้งต้องผ่าน ทุกข้อถึงจะเป็นปกติ	วันที่/ทำการตรวจสอบบ่อบำบัด																														
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1.ตรวจสอบสภาพฟลอปอด								✓																							
2.ตรวจสอบข้อต่อท่อต่างๆ								✓																							
3.ตรวจสอบหมักปอด								✓																							
5.ตรวจสอบความเรียบร้อยทั่วไป								✓																							
REMARK :																															
ตรวจสอบโดย : ช่างประจำอาคาร																															
วันเข้าช่าง																															
ผู้จัดการอาคาร																															

MARK : / = ปกติ X = ผิดปกติ และบันทึกค่าในตาราง (ตรวจสอบทุกวันเสาร์สัปดาห์แรกของเดือน)



PROJECT : MUANGTHAI CAPITAL  
SYSTEM : SANITARY  
EQUIPMENT : WASTEWATER TREATMENT (บ่อบำบัดน้ำเสีย)

LOCATION : ชั้น G  
YEAR : 2022  
MONTH : ☐ Jan ☒ Feb ☐ Mar ☐ Apr ☐ May ☐ Jun  
☐ Jul ☐ Aug ☐ Sep ☐ Oct ☐ Nov ☐ Dec

รายการตรวจสอบ ในแต่ละครั้งต้องผ่าน ทุกข้อถึงจะเป็นปกติ	วันที่/ทำการตรวจสอบบ่อน้ำบาด																														
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1.ตรวจสอบสภาพฟุ้ง					✓																										
2.ตรวจสอบข้อต่อท่อต่างๆ					✓																										
3.ตรวจสอบแก๊งบ่อ					✓																										
5.ตรวจสอบความเรียบร้อยทั่วไป					✓																										
REMARK :																															
ตรวจสอบโดย : ฝ่ายประจำอาคาร																															
หัวหน้าช่าง																															
ผู้จัดการอาคาร																															

REMARK : / = ปกติ X = ผิดปกติ และบันทึกค่าในตาราง (ตรวจสอบทุกวันเสาร์สัปดาห์แรกของเดือน)





PROJECT : MUANGTHAI CAPITAL  
SYSTEM : SANITARY  
EQUIPMENT : WASTEWATER TREATMENT (บ่อบำบัดน้ำเสีย)

LOCATION : ชั้น G  
YEAR : 2022  
MONTH : ☐ Jan ☐ Feb ☒ Mar ☐ Apr ☐ May ☐ Jun  
☐ Jul ☐ Aug ☐ Sep ☐ Oct ☐ Nov ☐ Dec

รายการตรวจสอบ ในแต่ละครั้งต้องผ่าน ทุกข้อถึงจะเป็นปกติ	วันที่/ทำการตรวจสอบบ่อบำบัด																														
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1.ตรวจสอบสภาพน้ำบ่อ					✓																										
2.ตรวจสอบข้อต่อท่อต่างๆ					✓																										
3.ตรวจสอบหนังสือ					✓																										
5.ตรวจสอบความเรียบร้อยทั่วไป					✓																										
					✓																										
REMARK :																															
ตรวจสอบโดย : ช่างประจำอาคาร																															
วันปฏิบัติงาน																															
ผู้จัดการอาคาร																															

REMARK : / = ปกติ X = ผิดปกติ และบันทึกค่าในตาราง (ตรวจสอบทุกวันเสาร์สัปดาห์แรกของเดือน)



PROJECT : MUANGTHAI CAPITAL  
SYSTEM : SANITARY  
EQUIPMENT : WASTEWATER TREATMENT (บ่อบำบัดน้ำเสีย)

LOCATION : ชั้น G  
YEAR : 2022  
MONTH : ☐ Jan ☐ Feb ☐ Mar ☒ April ☐ May ☐ Jun  
☐ Jul ☐ Aug ☐ Sep ☐ Oct ☐ Nov ☐ Dec

รายการตรวจสอบ ในแต่ละครั้งต้องผ่าน ทุกข้อถึงจะเป็นปกติ	วันที่/ทำการตรวจสอบบ่อน้ำ																														
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1.ตรวจสอบสภาพฝาปิด		/																													
2.ตรวจสอบข้อต่อท่อต่างๆ		/																													
3.ตรวจสอบผนังบ่อ		/																													
5.ตรวจสอบความเรียบรอยรั่วทั่วไป		/																													
		/																													
REMARK :																															
ตรวจสอบโดย : ฝ่ายประจำอาคาร																															
หัวหน้าช่าง																															
ผู้จัดการอาคาร																															

REMARK : / = ปกติ X = ผิดปกติ และบันทึกค่าในตาราง (ตรวจสอบทุกวันเสาร์สัปดาห์แรกของเดือน)